



いちご堺筋本町ビル

ICHIGO

SAKAISUJI-HONMACHI BLD

【access】

大阪メトロ堺筋線・中央線
「堺筋本町駅」徒歩1分

物件概要

所在地	大阪市中央区本町一丁目6番16号
交通	大阪メトロ堺筋線・大阪メトロ中央線「堺筋本町駅」徒歩1分
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階 地下1階建
敷地面積	667.63㎡
延床面積	5,651.88㎡（1,709.69坪）
基準階専有部面積	394.89㎡（119.45坪）
竣工	2009年3月
設計	野村不動産一級建築士事務所
施工	野村建設工業株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター2基（15人乗） 人荷兼用エレベーター1基（17人乗）
駐車場	機械式駐車場
貸主	いちごオフィスリート投資法人

※詳細部分は現況をご確認ください

満床

いちご堺筋本町ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
—	—	事務所	—	—	—	—	2,780mm	H = 70	500kg/m ² （一部1,000kg/m ² ）

契約期間：普通借家契約（期間は応相談）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	変動単価
空調料	個別空調方式
時間外空調費	—
水道料	—
入退場カード	1,500円/枚（税別）※入居時に5枚貸与。紛失の場合左記金額負担。
駐車場カード	—
専用部清掃料	別途御見積（年2回の害虫駆除等別途）

オプション契約

駐車場	機械式駐車場 サイズ制限（全長5.3m、全幅1.95m、全高2.05m、重量2.3t以内） 開放時間：平日（月～金）8：00～20：00、土日祝は終日閉鎖 年末年始（12/3～1/4）も終日閉鎖 時間外：車内よりリモコン操作によりシャッター開放、駐車設備を自主操作により入庫可能
看板料	—

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は8時～21時（相談可）

- ・ 正面玄関開閉時間：平日8：00～21：00 土日祝：閉扉
- ・ 通用口：常時閉扉（カードキーにて対応）
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能（要相談）
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 管理員常駐：平日 8：45～17：45 土日祝 閉扉

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ オフィス街の中心にある採光に配慮した明るいオフィス
- ・ 外壁はガラス張りで高級感を演出
- ・ 共用部、専用部とも格調高い仕様
- ・ 共用部・貸室内照明LED化予定



大阪メトロ堺筋線・中央線

「**堺筋本町駅**」 駅 徒歩**1**分

いちご堺筋本町ビル 写真集

外観



エントランス



共用部





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp